An den
Bezirksverband Charlottenburg
der Kleingärtner e.V.
Ruhwaldweg 1

14050 Berlin

Kündigung

Hiermit kündige(n) ich/wir (*) _____die Parz.-Nr.: _____

in der Kleingartenanlage_____zum _____.

Ich/wir bitte/n um baldmögliche Abschätzung nach den einheitlichen Richtlinien des Landesverbandes Berlin der Gartenfreunde e.V. durch die Abschätzkommission des Bezirksverbandes Charlottenburg der Kleingärtner e.V..

Kündigungen außerhalb des im Unterpachtvertrages genannten Termins bedürfen der Zustimmung des Bezirksverbandes Charlottenburg der Kleingärtner e.V..
Verpflichtungen des neuen Unterpächters zur Übernahme von Hausrat und Geräten bestehen **nicht.**

Ich/wir verpflichte/n mich/uns, die Parzelle nach Beendigung des Pachtverhältnisses in dem Zustand zurückgeben, der einer bis zur Rückgabe fortgesetzten ordnungsgemäßen Bewirtschaftung entspricht. Andernfalls kann der Bezirksverband Schadensersatzansprüche geltend machen. Dies ergibt sich aus § 4 Abs. 1 Bundeskleingartengesetz sowie aus den Vorschriften des BGB über die Pacht, wobei nach § 581 Abs. 2 BGB die Vorschriften des Mietrechtes entsprechend Anwendung finden. Schadenersatzanspruch ergibt sich aber aus dem Grundsatz, daß bei Verletzung von gesetzlichen Pflichten grundsätzlich Schadensersatz verlangt werden kann. Der Ersatzanspruch verjährt gem. §§ 558 BGB, in Verbindung mit § 581 Abs. 2 BGB, in 6 Monaten seit Rückgabe. D. h. sollten innerhalb von 6 Monaten nach Übernahme der Parzelle durch einen neuen Unterpächter Schäden bekannt werden, die bei der Abschätzung nicht festgestellt wurden oder nicht festgestellt werden konnten, (z. B. aufgrund falscher Angaben zur Bauausführung der Laube gegenüber den Abschätzern oder aber Schäden hinter angebrachter Verkleidung), so vermindert sich die Schätzsumme um den entsprechenden Behebungsbetrag.

Sollte ein solcher Behebungsbetrag innerhalb von 6 Monaten nach Herausgabe der Parzelle entstehen, wird er vom Bezirksverband ihm gegenüber geltend gemacht und wenn er von der Sache her zutrifft, sind sie verpflichtet, diesen Behebungsbetrag an den Bezirksverband zu zahlen.

Berlin, den _____ _____ _____

eigenhändige Unterschrift
- Ehemann - - Ehefrau-

Wohnanschrift: _____

Telefon: _____

Kenntnis genommen: _____
Vorstand der Kleingartenanlage

(*) Wenn beide Eheleute im Vertrag stehen, müssen auch **beide** kündigen.