

Verpachtungsprozess

Nachstehender Verfahrensablauf ist von den betroffenen Personen und zuständigen Stellen zu beachten!

In Fällen der:

A. Kündigung	B. Abschätzung	C. Nachpächterfindung	D. Neuverpachtung
<p>Unterpächter</p> <p>Kündigungstermin lt. Unterpachtvertrag</p> <hr/> <p>Was wird nicht abgeschätzt?</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ <u>Inneneinrichtung:</u> ○ Möbel ○ Elektroanlage ○ Bad <p>Überbauung</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 24m² 	<p>Bezirksverband</p> <p>Abschätzungsrichtlinien</p> <p>Abschätzungsprotokoll (verbindlich für Höhe der Entschädigungssumme)</p> <p>Eventuell Widerspruchsbearbeitung durch Verpächter (BV)</p>	<p>Bezirksverband/ Geschäftsführender Vorstand</p> <p>Bewerberlisten beim BV und Kolonie + Auswahl unter Mitwirkung des Vereins (geschäftsführender Vorstand)</p> <p>Parzellenpräsentation und Bewerbungsformulare über:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Homepage BV und Kolonie <p>Besichtigung</p> <p>Bewerbergespräche</p> <p>Unterpachtvorschlag</p> <p><u>Vorschlag:</u> Finanzielle Übernahmevereinbarung (lt. Abschätzungsprotokoll)</p>	<p>Bezirksverband/Geschäftsführender Vorstand</p> <p>Abschluss Unterpachtvertrag erst nach Zahlung der vollen Entschädigungssumme und Aufnahmebeitrag (laut Protokoll) (nur über den Vorstand!) Vorher keine Schlüsselherausgabe!</p> <p>Innenausstattung muss nicht übernommen werden (freiwillige Vereinbarung VB Vorpächter-Nachpächter)</p> <p>Pflege des Gartens und Zahlung der Gebühren bis zur Neuverpachtung!</p>

Rechtsgrundlage: Zwischenpachtvertrag (Bezirksamt-Bezirksverband)